

Договор
безвозмездного пользования муниципальным имуществом (трехсторонний)
№ 15-009-060

п.г.т. Алексеевское

« 10 » 04 2015 г.

Палата имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, именуемая в дальнейшем “Ссудодатель”, в лице председателя Смирнова Михаила Борисовича действующая на основании Положения, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Ялкынская средняя общеобразовательная школа Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, (далее СОШ), именуемое в дальнейшем «Балансодержатель» в лице директора Шигаповой Ляли Равкатовны действующий на основании Устава с одной стороны, и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Центр детского творчества» Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, (далее ЦДТ), именуемое в дальнейшем “Ссудополучатель”, в лице директора Фассаховой Гульсины Гумеровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании распоряжения руководителя исполнительного комитета Алексеевского муниципального района от 10.04.2015 г. № 112-р «О передаче имущества в безвозмездное пользование» Ссудодатель и Балансодержатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование муниципальные помещения площадью 490,5 кв.м. (коридор № 1 (4,9 кв.м.), № 2 (119,1 кв.м.), № 12 (24,7 кв.м.), № 13 (15,3 кв.м.), № 35 (89,5 кв.м.); гардероб № 3 (10,9 кв.м.); туалет № 6 (3,3 кв.м.), № 7 (7,6 кв.м.), № 8 (7,6 кв.м.), № 9 (1,4 кв.м.); умывальник № 10 (3,3 кв.м.), № 11 (1,5 кв.м.); учебный кабинет № 19 (72,8 кв.м.), № 29 (33,9 кв.м.), № 30 (33,9 кв.м.); складское помещение № 20 (17,1 кв.м.); столовая № 27 (35,2 кв.м.); медицинский кабинет № 36 (8,5 кв.м.)) от общей площади помещений 1211,5 кв.м., кадастровый номер 16:05:200301:27:18, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский район, д. Ялкын, ул. Гагарина, дом 40, согласно техническому паспорту инв №7119 составленному по состоянию на « 10 » ноября 2010 г, для проведения занятий в свободное от занятий время с необходимым оборудованием, в соответствии с актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.3. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

1.4. В соответствии с п.11,12 статьи 39²⁰ Земельного кодекса Российской Федерации ЦДТ обладает правом пользования земельным участком площадью 1000 кв.м., от общей площади земельного участка 3482 кв.м., с номером объекта 16:05:200301:27 расположенные по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский район, д. Ялкын, ул. Гагарина, дом. 40, находящимся на праве постоянного (бессрочного) пользования у СОШ, согласно акта приема-передачи (приложение 2).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;

- производить отчуждение И имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется И имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением И имущества;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением И имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором;
- в любое время отказаться от договора в порядке, указанном в п.4.5 договора.

2.2. Балансодержатель обязан:

- в соответствии с распоряжением Ссудодателя в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю И имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;

- предоставить на подписание Ссудодателю подписанный акт приема-передачи;
- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования И имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудодатель обязан:

- предоставить Ссудополучателю И имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;

- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования И имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель имеет право в любое время отказаться от договора в порядке, указанном в п.4.5 договора.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- принять И имущество по акту приема-передачи;
- вести в установленном порядке балансовый учет И имущества;
- использовать И имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;

- содержать И имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к И имуществу территорию;

- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;

- без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение И имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;

- принять меры к обеспечению сохранности переданного И имущества;
- при наличии письменного согласия Ссудодателя проводить капитальный ремонт, переоборудование имущества на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:
а) И имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;

б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;

в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;

- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имушество, а также неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования, назначенной Ссудодателем организации по акту приема-передачи, подписанному сторонами и утверждаемому Ссудодателем;
- немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имушества либо приводящие к отчуждению, передаче Имушества в не установленном собственником порядке;
- использовать Имушество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключение случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. Ответственность сторон

3.1. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.2. За непредставление Имушества Ссудополучателю по вине Балансодержателя в десятидневный срок с момента заключения настоящего договора Балансодержатель возмещает понесенный Ссудополучателем реальный ущерб.

3.3. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. Особые условия

4.1. Настоящий договор является бессрочным, вступает в силу после подписания его сторонами и утверждения в Палате имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.1. и 4.4. настоящего договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имушества в общественных и государственных интересах;
- принятия решений уполномоченными органами государственной власти о передаче Имушества третьим лицам.

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имушество или иное право, на основании которого Имушество было передано в безвозмездное пользование.

4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранятся у Ссудодателя, один у Балансодержателя, один – у Ссудополучателя.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Ссудодатель:
Адрес: Индекс 422900
Республика Татарстан
Алексеевский муниципальный район,
п.г.т. Алексеевское,
пл. Советская, д.2

ИНН 1605004764

М.Б.Смирнов

М.П.



Балансодержатель:
Адрес: Индекс 422908
Республика Татарстан
Алексеевский район,
д. Ялкын,
ул. Гагарина, дом 40

ИНН 1605002911



М.П.

Л.Р. Шигапова

Ссудополучатель:
Адрес: Индекс 422900
Республика Татарстан
Алексеевский район,
п.г.т. Алексеевское,
ул. Некрасова, д.38

ИНН 1605002848



М.П.

Л.И. Фассахова

Акт приема-передачи имущества

Палата имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района Республики Татарстан именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", в лице председателя Смирнова М.Б., действующая на основании Положения, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Ялкынская средняя общеобразовательная школа Алексеевского муниципального района Республики Татарстан именуемая в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Шигаповой Л.Р., действующее на основании Устава, с одной стороны передают, а Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Центр детского творчества» Алексеевского муниципального района Республики Татарстан именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Фассаховой Г.Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в безвозмездное пользование следующие муниципальные имущество и помещения площадью 490,5 кв.м. (коридор № 1 (4,9 кв.м.), № 2 (119,1 кв.м.), № 12 (24,7 кв.м.), № 13 (15,3 кв.м.), № 35 (89,5 кв.м.); гардероб № 3 (10,9 кв.м.); туалет № 6 (3,3 кв.м.), № 7 (7,6 кв.м.), № 8 (7,6 кв.м.), № 9 (1,4 кв.м.); умывальник № 10 (3,3 кв.м.), № 11 (1,5 кв.м.); учебный кабинет № 19 (72,8 кв.м.), № 29 (33,9 кв.м.), № 30 (33,9 кв.м.); складское помещение № 20 (17,1 кв.м.); столовая № 27 (35,2 кв.м.); медицинский кабинет № 36 (8,5 кв.м.)) от общей площади помещений 1211,5 кв.м., кадастровый номер 16:05:200301:27:18; в соответствии с п.11,12 статьи 39²⁰ Земельного кодекса Российской Федерации ЦДТ обладает правом пользования земельным участком площадью 1000 кв.м., от общей площади земельного участка 3482 кв.м., с номером объекта 16:05:200301:27 расположенные по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский район, д. Ялкын, ул. Гагарина, дом 40, находящимся на праве постоянного (бессрочного) пользования у СОШ

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Ссудодатель:
Адрес: Индекс 422900
Республика Татарстан
Алексеевский
муниципальный
район,
п.г.т. Алексеевское,
пл. Советская, д.2

ИНН 1605004764

М.П



Балансодержатель:
Адрес: Индекс 422900
Республика Татарстан
Алексеевский
район,
д. Ялкын,
ул. Гагарина, дом 40

ИНН 1605002911

М.П



Ссудополучатель:
Адрес: Индекс 422900
Республика Татарстан
Алексеевский
район,
п.г.т. Алексеевское,
ул. Некрасова, д.38

ИНН 1605002848

М.П



М.Б.Смирнов

Л.Р. Шигапова

Г.Г.Фассахова